

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /TB-PTHADS(KV15)-NV

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 10 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/12/2023; Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023; Quyết định thi hành án số 694/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/12/2023; Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 344//TB-NVĐGTS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15-Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

### a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 343,5m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 243,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 159, tọa lạc



tại thôn 1, xã Tân Phúc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nửa là Thôn 3, xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số **CS 819311** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/3/2020 cho bà Ngô Thị Ngọc Trinh.

- Công trình xây dựng trên đất gồm: Căn nhà xây cấp 4 diện tích xây dựng 36,66m<sup>2</sup> và các công trình phụ

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, hết hạn lúc 17 giờ ngày 07/10/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thôn 1, xã Tân Phúc, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (Nửa là thôn 3, xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 894.718.467 đồng** (Tám trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm mười tám nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **89.472.000đ/hồ sơ** – Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

\* Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

\* 02 bản sao Căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

\* Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

\* Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân

nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

\* Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 30/10/2025.
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15- Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Văn Hùng – số điện thoại: 0933.12.46.45) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 15;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Văn Hùng**